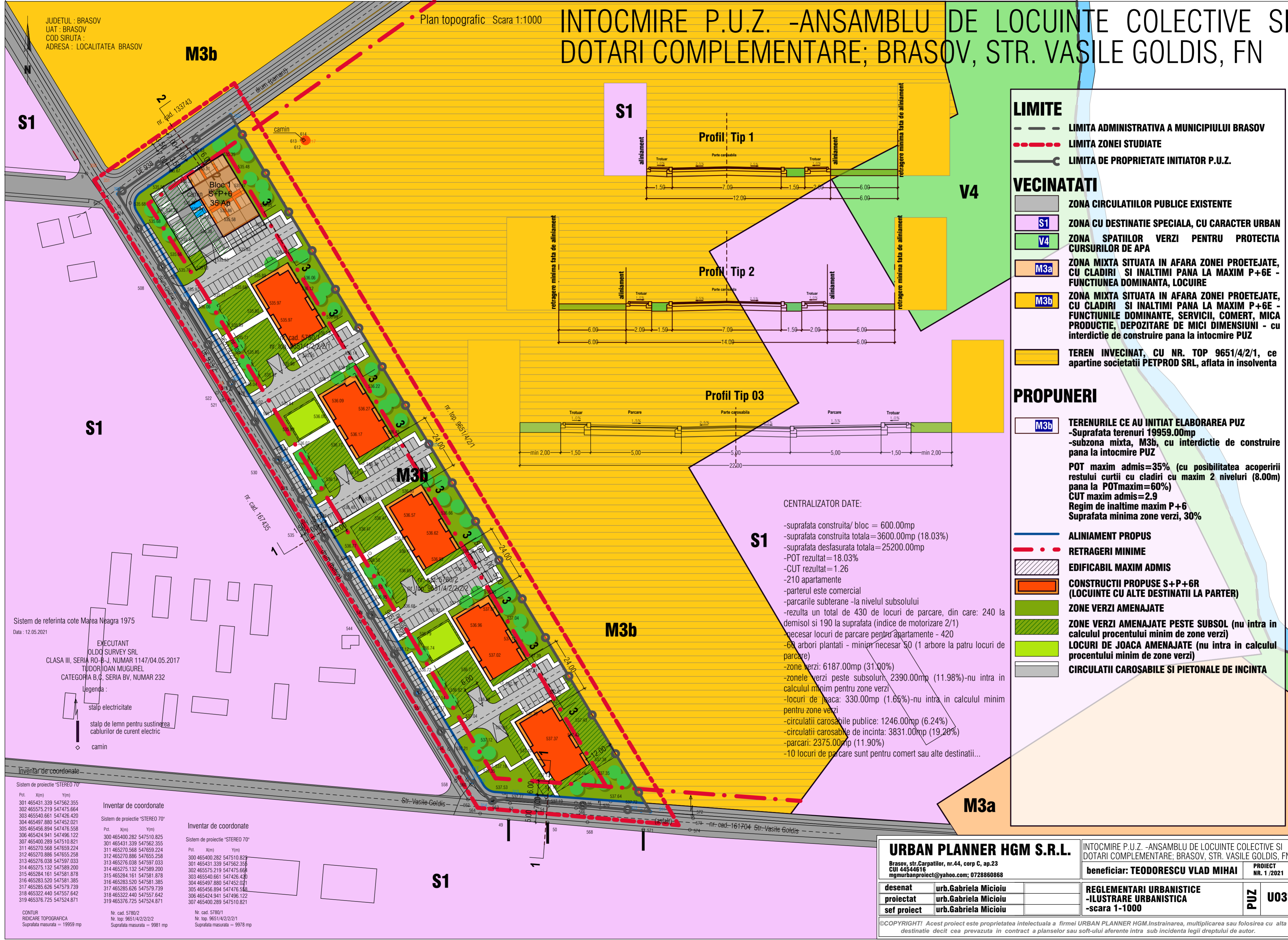


INTOCMIRE P.U.Z. -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE; BRASOV, STR. VASILE GOLDIS, FN

Plan topografic Scara 1:1000



LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BRASOV
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.

VECINATATI

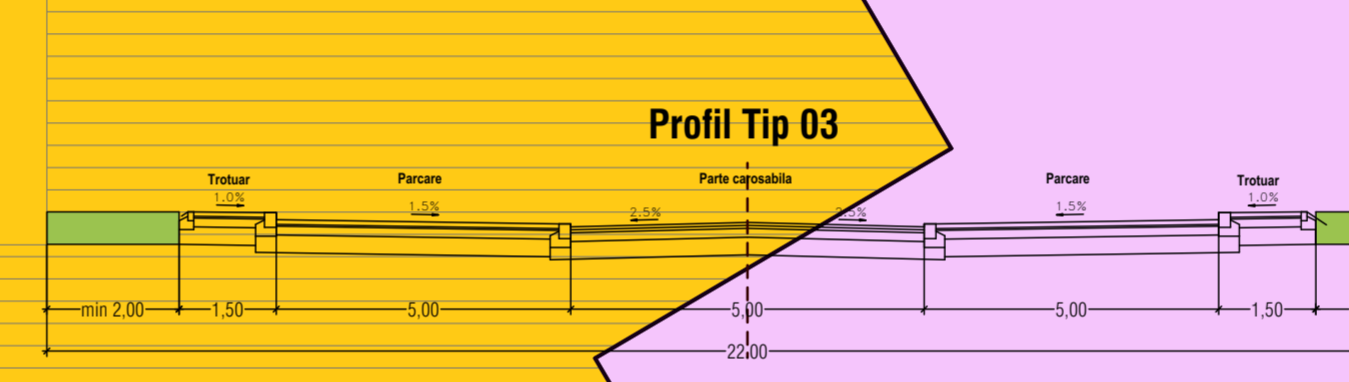
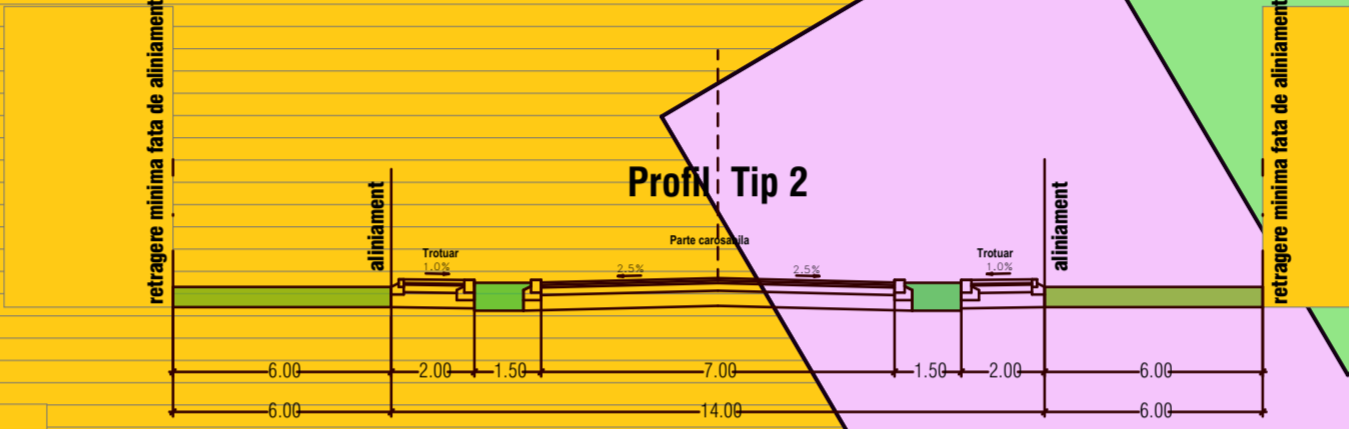
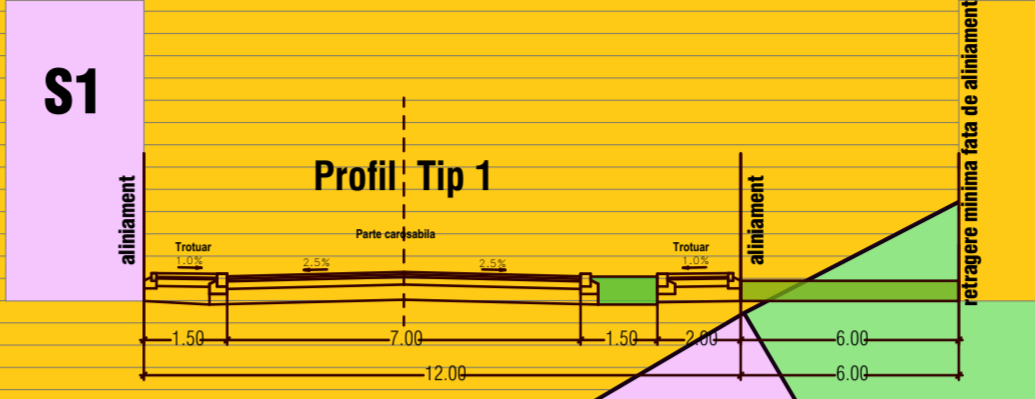
- S1** ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, CU CARACTER URBAN
- V4** ZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
- M3a** ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI PANA LA MAXIM P+6E - FUNCTIUNEA DOMINANTA, LOCUIRE
- M3b** ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI PANA LA MAXIM P+6E - FUNCTIUNILE DOMINANTE, SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE DE MICI DIMENSIUNI - cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ
- TEREN INVECINAT, CU NR. TOP 9651/4/2/1, ce apartine societatii PETPROD SRL, aflata in insolventa**

PROPUNERI

- M3b** **TERENURILE CE AU INITIAT ELABORAREA PUZ**
- Suprafata terenuri 19959.00mp
- subzona mixta, M3b, cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ
- POT maxim admis=35% (cu posibilitatea acoperirii restului curtii cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8.00mp) pana la POTmaxim=60%)
- CUT maxim admis=2.9
- Regim de inaltime maxim P+6
- Suprafata minima zone verzi, 30%

ALINIAMENT PROPUS

- RETRAGERI MINIME
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CONSTRUCTII PROPUSE S+P+6R (LOCUINTE CU ALTE DESTINATII LA PARTER)
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI AMENAJATE PESTE SUBSOL (nu intra in calculul procentului minim de zone verzi)
- LOCURI DE JOACA AMENAJATE (nu intra in calculul procentului minim de zone verzi)
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA



CENTRALIZATOR DATE:

- suprafata construita/ bloc = 600.00mp
- suprafata construita totala = 3600.00mp (18.03%)
- suprafata desfasurata totala = 25200.00mp
- POT rezultat = 18.03%
- CUT rezultat = 1.26
- 210 apartamente
- parterul este comercial
- parcarile subterane -la nivelul subsolului
- rezulta un total de 430 de locuri de parcare, din care: 240 la demisol si 190 la suprafata (indice de motorizare 2/1)
- necesar locuri de parcare pentru apartamente - 420
- 60 arbori plantati - minima necesar 50 (1 arbore la patru locuri de parcare)
- zone verzi: 6187.00mp (31.00%)
- zonele verzi peste subsoluri: 2390.00mp (11.98%)-nu intra in calculul minim pentru zone verzi
- locuri de joaca: 330.00mp (1.65%)-nu intra in calculul minim pentru zone verzi
- circulatii carosabile publice: 1246.00mp (6.24%)
- circulatii carosabile de incinta: 3831.00mp (19.20%)
- parcari: 2375.00mp (11.90%)
- 10 locuri de parcare sunt pentru comert sau alte destinatii...

Sistem de referinta cote Marea Neagra 1975
Data : 12.05.2021

EXECUTANT
OLDQ SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B.C., SERIA BV, NUMAR 232

Legenda:

- stalp electricitate
- stalp de lemn pentru sustinerea cablurilor de curent electric
- camin

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
301	465431.339	547562.355
302	465575.219	547475.664
303	465540.661	547426.420
304	465497.880	547452.021
305	465456.894	547476.558
306	465424.941	547496.122
307	465400.289	547510.821
311	465270.568	547659.224
312	465270.886	547655.258
313	465276.038	547597.033
314	465275.132	547589.200
315	465284.161	547581.878
316	465283.520	547581.385
317	465285.626	547579.739
318	465322.440	547557.642
319	465376.725	547524.871

Nr. cad. 5780/2
Nr. top. 9651/4/2/2/2
Suprafata masurata = 9981 mp

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
300	465400.282	547510.825
301	465431.339	547562.355
311	465270.568	547659.224
312	465270.886	547655.258
313	465276.038	547597.033
314	465275.132	547589.200
315	465284.161	547581.878
316	465283.520	547581.385
317	465285.626	547579.739
318	465322.440	547557.642
319	465376.725	547524.871

Nr. cad. 5780/1
Nr. top. 9651/4/2/2/1
Suprafata masurata = 9978 mp

URBAN PLANNER HGM S.R.L.
Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23
CUI 44544616
mgurbanproiect@yahoo.com; 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE; BRASOV, STR. VASILE GOLDIS, FN
beneficiar: **TEODORESCU VLAD MIHAI**
PROIECT NR. 1 /2021

desenat	urb.Gabriela Micioiu	
proiectat	urb.Gabriela Micioiu	
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu	

REGLEMENTARI URBANISTICE
-ILUSTRARE URBANISTICA
-scara 1-1000

PUZ U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM.Instrinarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.